

ПАМЯТКА

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА В ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ МКД ПРИ РАБОТЕ НА СТОЯКАХ ОДИ

Управляющая организация по договору управления обязана содержать в надлежащем состоянии общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 2 ст. 162 ЖК РФ). К такому имуществу, согласно ч. 1 ст. 36 ЖК РФ, п.п. 5 – 7 ПП РФ № 491, относятся помещения общего пользования, которые предназначены для обслуживания более одного помещения в доме, крыши, несущие и ненесущие конструкции, земельный участок со всеми объектами на нём, а также **все инженерно-техническое оборудование, предназначенное для обслуживания двух и более помещений.**

Для обеспечения надлежащего содержания имущества в многоквартирном доме (ч.1 статьи 161 ЖК РФ) со стороны Управляющей компании, собственники жилых и нежилых помещений при необходимости проведения работ, касающихся общедомового имущества, **обязаны подтвердить представителю Управляющей компании квалификацию организации**, привлекаемой к работам (приказ Минрегиона РФ №624).

Перечень необходимых документов:

- Устав (кроме ИП)
- Свидетельство о допуске к определенным видам работ (включая приложение к свидетельству)
- Свидетельство ФНС о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц
- Удостоверение сварщика
- Наряд-допуск на проведение газосварочных работ
- Договор между подрядной организацией и заказчиком на проведение работ с приложением схемы подключения радиаторов и спецификацию на запорно-регулирующую арматуру, а также мощность устанавливаемых радиаторов
- Акт гидравлических испытаний
- Талон противопожарной безопасности сотрудника, проводящего работы
- Схема переустройства системы центрального отопления (ЦО)
- Согласованный в соответствии со Статьей 26 ЖК РФ Проект раздела отопления, вентиляция и кондиционирование воздуха (ОВ) (предоставляется при изменении технических условий)

Если инженер согласовывает допуск, собственнику необходимо направить в Управляющую компанию:

- 1) Заявление на отключение стояков
- 2) Расписку (о том, что собственник несет полную ответственность за купленный материал и произведенные работы сторонней организацией)
Расписка предоставляется собственником в письменном виде на бумажном носителе, принимается только от собственника квартиры

После получения от собственника заявления и расписки клиент оплачивает услуги:

1. Отключение стояков
2. Технический надзор за проведением работ

ПАМЯТКА

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА В ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ МКД ДЛЯ УСТАНОВКИ/ ОБСЛУЖИВАНИЯ ВНЕШНИХ БЛОКОВ КОНДИЦИОНЕРОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕХНИЧЕСКИХ БАЛКОНАХ (БЕЗ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОМАЛЬПИНИСТСКИХ РАБОТ ИЛИ РАБОТ НА ФАСАДЕ)

Доступ для сторонних организаций

Перечень необходимых документов:

- гарантийное письмо о возмещении доказанного ущерба, причиненного общему и личному имуществу собственников жилых и нежилых помещений МКД при выполнении работ, в котором указаны данные сотрудников, выполняющих работы

Клиент оплачивает услугу

«Технический надзор за проведением работ сторонней организацией»

Обеспечение доступа:

Исполнитель работ должен иметь при себе следующие документы:

- Оригинал паспорта;
- Оригинал гарантийного письма о возмещении доказанного ущерба, причиненного общему и личному имуществу собственников жилых и нежилых помещений МКД при выполнении работ, в котором указаны данные сотрудников, выполняющих работы

ПАМЯТКА

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА В ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ МКД ДЛЯ УСТАНОВКИ/ ОБСЛУЖИВАНИЯ ВНЕШНИХ БЛОКОВ КОНДИЦИОНЕРА ПРИ ПОМОЩИ ПРОМЫШЛЕННОГО АЛЬПИНИСТА

Доступ для сторонних организаций

Перечень необходимых документов:

- копию приказа о назначении ответственного руководителя работ и ответственного исполнителя (производителя) работ*
- список сотрудников (членов бригады) для выполнения работ (ФИО, должность)*
- * Документы предоставляются, в том случае, если работы проводятся сотрудниками в составе бригады
- заполненный наряд-допуск (согласно рекомендациям Приложения 5 Приказа Минтруда 782н от 16.11.20 г.)
- копии удостоверений на сотрудников (членов бригады), подтверждающих наличие допуска для проведения работ на высоте
- гарантийное письмо о возмещении доказанного ущерба, причиненного общему и личному имуществу собственников жилых и нежилых помещений МКД при выполнении работ
- гарантийное письмо, подтверждающее отсутствие у сотрудников медицинских противопоказаний к выполняемой работе, а также достижение ими совершеннолетия

Проведение Управляющим инструктажа по технике безопасности и охране труда, подпись исполнителя работ в журнале инструктажа.

Клиент оплачивает услугу

«Технический надзор за проведением работ сторонней организацией»

Обеспечение доступа:

Исполнитель работ должен иметь при себе следующие документы:

- Оригинал паспорта;
- Оригинал заполненного наряда-допуска (согласно рекомендаций Приложения 5 Приказа Минтруда 782н от 16.11.20г) (Приложение №2 Пример заполненного наряда-допуска);
- Оригиналы удостоверений на сотрудников (членов бригады), подтверждающих допуск для проведения работ на высоте;
- Оригиналы гарантийных писем